



Утверждаю председатель комиссии
первый заместитель Главы
городского округа Красноуфимск
_____ Д.В. Рязанов
_____ 2022 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Рязанов Д.В. – первый заместитель Главы городского округа Красноуфимск;

Гаврилова А.Ю. – ведущий специалист отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;

Михайлов В.А. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск;

Таньжина М.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 31.03.2022 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. мероприятий, предусмотренных в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. Отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, за I квартал 2022 года.

В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в I квартале 2022 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

В I квартале 2022 года, с учетом ввода в эксплуатацию 27.12.2021 г. новых газовых котельных, выведены из эксплуатации и переданы в Администрацию городского округа Красноуфимск 9 угольных котельных:

1) угольная котельная № 40 «ЖКХ», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Базовая, 49к;

2) угольную котельную № 38 «Лесозавод», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Промышленная, 11к;

3) угольная котельная № 35 «Школа № 85», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, 10к;

4) угольная котельная № 34 «Химчистка», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, 10к;

5) угольная котельная № 32 «Ветстанция», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 70к;

6) угольная котельная № 31 «Тубдиспансер», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Селекционный, 12к;

7) угольная котельная № 48 «Фрунзе», установленная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, 4в;

8) угольная котельная № 30 «Детский сад № 5», установленная по адресу: г. Красноуфимск, пер. Кирова, 12к;

9) угольная котельная № 52 «Пудлинговый», установленная по адресу: Красноуфимский район, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, 10к.

Одновременно, в 2022 году АО «Регионгаз-инвест» приступило к выполнению I этапа реконструкции систем теплоснабжения на следующих 6 газовых котельных:

1) котельная № 44 «Юбилейная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а (далее – котельная № 44 «Юбилейная»);

2) котельная № 10 «Центральная районная больница», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом №13-к (далее – котельная № 10 «Центральная районная больница»);

3) котельная № 19 «Совхоз-колледж», расположенная по адресу, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом №60 к (далее – котельная № 19 «Совхоз-колледж»);

4) котельная № 37 «Артинская», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Артинская, дом № 3-к. (далее – котельная № 37 «Артинская»);

5) котельная № 7 «РСУ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Терешковой, 100к (далее – котельная № 37 «РСУ»);

6) котельная № 3 «НГЧ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к (далее – котельная № 3 «НГЧ»).

Так, в рамках реализации I этапа реконструкции систем теплоснабжения Задания Концессионера на отчетную дату произведены следующие работы:

– произведена замена насосного оборудования и газорегуляторной установки в котельной № 44 «Юбилейная», (Приложение 2, рис. 1);

– произведена замена насосного оборудования на котельной № 37 «Артинская»;

– ведётся демонтаж котлов на газовой котельной № 10 «Центральная районная больница» в целях подготовки площади для установки двух газовых котлов «ROSSEN», мощностью 1,5 МВт каждый (Приложение 2, рис. 2-4).

– ведётся демонтаж котла «Салют-2» на газовой котельной № 19 «Совхоз-колледж» (Приложение 2, рис. 5-7);

– ведутся работы по монтажу систем диспетчеризации с организацией каналов связи на диспетчерский пункт в рамках реализации мероприятий по реконструкции шести вышеуказанных котельных;

– заключен договор с ООО «СК «Ритм» от 17.02.2022 г. №7140022/0176Д на проведение строительно монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции котельных № 37 «Артинская», № 7 «РСУ» и № 44 «Юбилейная»;

– проведены закупочные процедуры на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к». Протоколом закупочной комиссии АО «Регионгаз-инвест» принято решение о заключения договора с ООО «Монтаж ТЭО». Ориентировочный срок заключения договора 04.05.2022.

Также в рамках исполнения Задания Концессионера, АО «Регионгаз-инвест» выполняются следующие мероприятия:

– завершаются работы по проектированию мероприятия «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС в г. Красноуфимск»;

– по II этапу реконструкции котельных ведётся подготовка конкурсной документации по выбору подрядной организации на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции следующих источников теплоснабжения:

1) газовая котельная № 2 «Центральная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 26б;

2) газовая котельная № 9 «Базовая школа», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к;

3) газовая котельная № 16 «Бараба», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к;

4) газовая котельная № 20 «Рассвет», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к;

5) газовая котельная №23 «Селекция», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к;

6) газовая котельная №43 «Детский сад №14», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к.

Завершение реализации данных мероприятий согласно концессионному соглашению запланировано на декабрь 2023 года;

– подготовлены технические задания на выполнение проектных работ по III этапу реконструкции котельных:

1) газовая котельная № 41 «Ачитская», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к;

2) газовая котельная № 42 «3-я Садовая», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к;

3) газовая котельная № 49 «Мизерова», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197;

4) газовая котельная № 53 «Куйбышева», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, д. 78.

Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии

Для поддержания стабильного и эффективного функционирования объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения за I квартал 2022 года АО «Регионгаз-инвест» обеспечило:

- контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- выдерживание водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- учет полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;
- безаварийную работу источников теплоснабжения.

У АО «Регионгаз-инвест» отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период 2021/2022 года.

Котельные АО «Регионгаз-инвест» имеют метеозависимые регуляторы, перераспределяющие потоки воды на водогрейных котлах. Регуляторы находятся в исправном состоянии и прошли проверку перед началом отопительного периода. Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

В соответствии с распоряжением Главы городского округа Красноуфимск от 07.09.2021 № 663 «О начале отопительного периода 2021/2022 года на территории городского округа Красноуфимск» АО «Регионгаз-инвест», начиная с 10 сентября 2021 года, осуществляет производство и транспортировку тепловой энергии (теплоносителя) с целью отопления и горячего водоснабжения (в отношении отдельных централизованных систем теплоснабжения, где схемой теплоснабжения городского округа Красноуфимск предусмотрено предоставление ГВС) объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, в полном объеме и надлежащего качества.

В ходе отопительного сезона 2021/2022 года АО «Регионгаз-инвест» соблюдает график тепловых нагрузок и поддерживает соблюдение температурных графиков.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведён анализ достижения/недостижения в 2021 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Следует отметить, что из 7 установленных для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск в Концессионном соглашении плановых значений показателей достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%.

Также проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей

надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказами Министерства от 23.03.2018 № 138, от 10.04.2020 № 198, от 07.04.2021 № 155 и от 16.03.2022 № 143.

По результатам анализа следует, что из установленных 343 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 343, что составляет 100%, в том числе из установленных:

– в отношении объектов теплоснабжения 223 показателей надёжности и энергетической эффективности за 2021 год достигнуты и имеют положительное отклонение 223 (100% от общего количества установленных показателей);

– в отношении объектов горячего водоснабжения 120 показателей надёжности, качества и энергетической эффективности за 2021 год достигнуты и имеют положительное отклонение 120 (100% от общего количества установленных показателей).

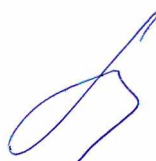
Члены комиссии:



И.В. Лагунова



В.В. Андропова



В.А. Михайлов



А.С. Колмаков



М.А. Таньжина



А.Ю. Гаврилова